



## **MEMORIA DE CALIDADES**

9 viviendas en altura

GETAFE

Promoción de 9 viviendas en altura  
situadas en Getafe

**Propiedad**



**Gestiona**





**EL EDIFICIO**



## Cimentación y estructura

La cimentación del edificio se realiza a base de zapatas según normative vigente. Estructura de hormigón armado formada por viguetas y bovedillas de hormigón.



## Fachada

Fachada tipo SATE con terminación en combinación de colores blanco y gris.



## Cubierta

Plana transitable para acceso a cuarto de instalaciones.



## Carpintería exterior

Carpintería exterior practicable de aluminio lacado con rotura de puente térmico.



## Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit.



**LAS VIVIENDAS**



## Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de yeso laminado, con disposición de una placa en baños / cocinas y doble placa en el resto de estancias. La tabiquería se compondrá en su interior con aislamiento de lana de roca para conseguir un buen aislamiento entre estancias de diferente uso.

Los tabiques de separación entre viviendas y de viviendas con zonas comunes dispondrán de ladrillo fonorresistente para mejorar el aislamiento acústico.



## Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán lacadas en color blanco

Frentes de armarios modulares con puertas correderas o abatibles lacadas a juego con las puertas de la vivienda, en color a definir por la D. F..



## Revestimientos

Pintura lisa en color suave en paredes y techos. En los techos será de color blanco.

Techos con guarnecido-enlucido y falso techo de yeso laminado según estancias.



## Pavimentos

Instalación de pavimento cerámico de primera calidad en toda la vivienda.



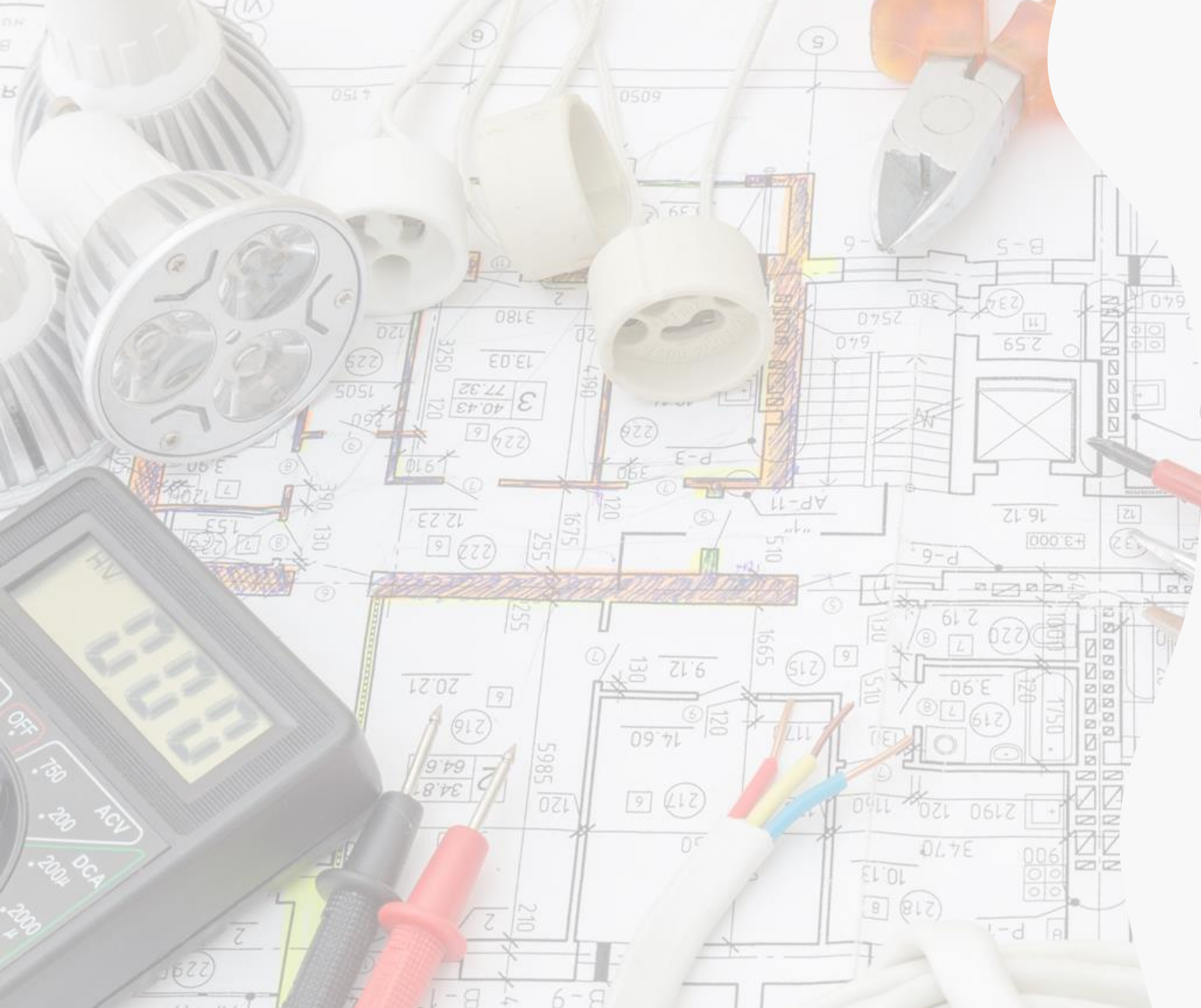
## Cocinas

Amueblamiento de cocina con muebles de madera lacada, encimera de tablero hidrofugado, placa vitrocerámica de 4 fuegos, horno eléctrico empotrado, campana extractora y fregadero de acero inoxidable de 1 seno. Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.



## Certificado Energético

El edificio tiene certificación energética A



  
**DOMO**  
GRUPO

**INSTALACIONES**



## Calefacción y agua caliente

La producción de agua caliente sanitaria y la calefacción se realizará mediante una caldera centralizada de gas natural y apoyo de placas solares para la producción de agua caliente. El suelo es radiante en toda la vivienda, con termostato de control.



## Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables. La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado o similar con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada y bañera de chapa de acero esmaltado. Grifería monomando de acero cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina.



## Climatización

Preinstalación de aire acondicionado en salón.



## Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico. Iluminación de zonas comunes mediante luminarias LED.



## Telecomunicaciones

Se ejecutará la instalación según el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones ITC. Las viviendas cuentan con video-portero  
Toma de TV en salón y dormitorio principal.





**URBANIZACIÓN  
Y ZONAS COMUNES**



## Zonas comunes

Iluminación con alumbrado led en las zonas comunes de paso hacia las viviendas. Falso techo de panel de yeso laminado. La puerta de acceso de cerrajería y cristal.

Vestíbulos distribuidores de acceso a viviendas, con pavimento antideslizante según CTE y paramentos pintados en pintura de colores suaves.

Escalera de acceso a las plantas de los pisos solada en peldaños antideslizantes a elegir por la D.F. y barandilla de acuerdo con la normativa vigente y el CTE. Paredes de pintura con colores suaves.

Ascensor con capacidad para 8 personas o 630kg.



## Garaje

Se dispone de plazas de garaje en las proximidades de la promoción.



## Contacto



[www.grupodomo.com](http://www.grupodomo.com)



91 719 07 88



[infoclientes@domogestora.com](mailto:infoclientes@domogestora.com)

