



MEMORIA DE CALIDADES

Edificio 8 viviendas y 1 oficina
BARCELONA (BARCELONA)

Promoción de 8 viviendas, 1 oficina y
aparcamiento con trasteros, situadas en
el Distrito 5 (Sarrià – Sant Gervasi), en
Barcelona (Barcelona)

Propiedad



Gestiona





EL EDIFICIO



Cimentación

Cimentación a base de zapatas y muros de hormigón armado según normativa vigente.
Estructura de forjados y pilares de hormigón armado.



Fachada

Acabado con revestimiento continuo en colores combinados y aplacado cerámico en planta baja.



Cubierta

Invertida transitable con pavimento de gres y no transitable con acabado de grava.



Carpintería exterior

Carpintería exterior practicable y correderas en ventanas de aluminio color blanco con rotura de puente térmico.



Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y con tratamiento bajo emisivo.



LAS VIVIENDAS



Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de ladrillo cerámico hueco doble.



Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán de haya barnizada con tirador y herrajes en color acero inoxidable.



Revestimientos

Pintura lisa en color suave en paredes y techos. En los techos será de color blanco.
Falso techo de yeso laminado.



Pavimentos

Pavimento de gres porcelánico en baños y laminado flotante en el resto de vivienda.



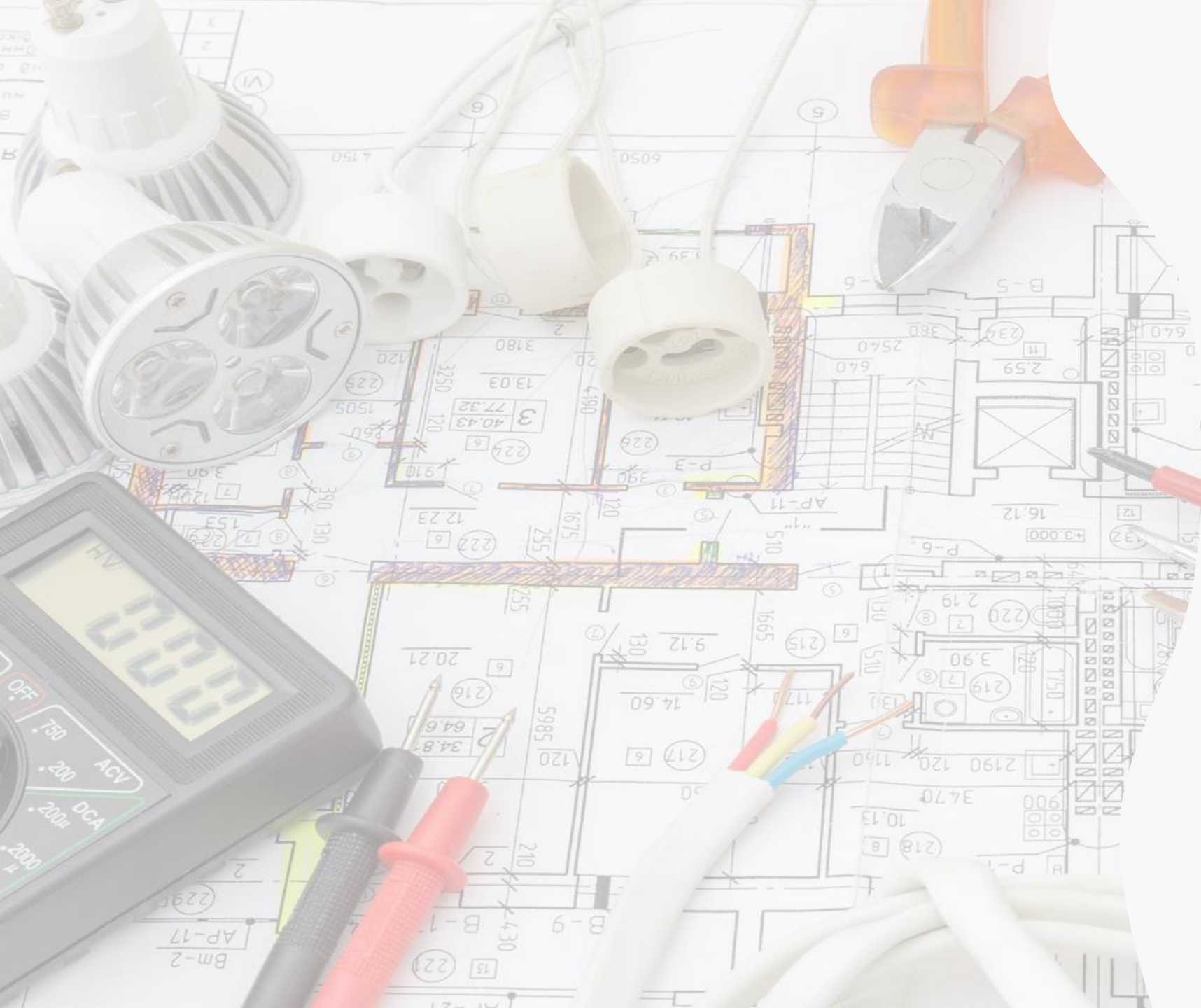
Cocinas

En las cocinas se incluyen tomas para frigorífico y lavavajillas y se entregan instalados placa vitrocerámica, campana extractora y horno.



Certificado Energético

El edificio tiene certificación energética E



INSTALACIONES



Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante un aerotermo individualizado instalado en la cubierta.



Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables y aislados acústicamente.

Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido.

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado o similar con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada.

Grifería mono mando de acero cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina.



Climatización

La instalación interior de climatización de la vivienda se realiza mediante la preinstalación de un aire acondicionado por conductos.



Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico. Iluminación de zonas comunes mediante luminarias LED.



Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios. Las viviendas cuentan con portero automático conectado con la cancela exterior



ZONAS COMUNES



Zonas comunes

Alumbrado en las zonas comunes de paso hacia las viviendas. Iluminación con LEDS de bajo consumo.

Solado con revestimiento de baldosas de gres porcelánico acabado antideslizante según Código Técnico de la Edificación (CTE), a definir por la Dirección Facultativa (D.F.). Falso techo de panel de yeso laminado. La puerta de acceso de aluminio y vidrio.

Vestíbulos distribuidores de acceso a viviendas, con pavimento antideslizante según CTE y paramentos pintados en pintura de colores suaves.

Escalera de acceso a las plantas con baldosas de gres porcelánico antideslizante según CTE.

Paredes de pintura con colores suaves.

Ascensor eficiente dotado de la última tecnología.

Garaje

Formado por 7 plazas de aparcamiento y 7 trasteros.

Las paredes estarán pintadas con un zócalo de color.

Ventilación forzada, central de detección automática de CO2 y extintores y otras instalaciones y elementos de acuerdo con el Proyecto específico de instalaciones de incendios. Plazas de aparcamiento marcadas y numeradas. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.



Contacto



www.grupodomo.com



91 719 07 88



comercial.centro@domogestora.com

