



**MEMORIA DE CALIDADES**  
Edificio 4 viviendas en altura y local  
comercial  
ALICANTE (ALICANTE)

Promoción de 4 viviendas en altura y bajo  
comercial, situadas en el Barrio de  
Benalúa, en Alicante (Alicante)

**Propiedad**

 **Sareb**

 **Gestiona**  
**DOMO**  
GRUPO



# EL EDIFICIO



## Cimentación

Cimentación a base de zapatas, losa y muros de hormigón armado según normativa vigente.  
Estructura de forjados de hormigón armado.



## Fachada

Fachada con cerramiento de ladrillo caravista en color gris combinando con elementos de ladrillo caravista de color negro y cerrajería de aluminio color antracita acorde al diseño de la fachada de la Dirección Facultativa.



## Cubierta

Invertida transitable con pavimento de gres.



## Carpintería exterior

Carpintería exterior practicable en ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.



## Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y con tratamiento bajo emisivo.



**LAS VIVIENDAS**



## Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de ladrillo cerámico hueco doble.



## Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán lacadas en blanco con tirador y herrajes en color acero inoxidable. Armarios modulares con puertas lacadas en blanco, forrados interiormente con frentes chapados, en color a definir por la D. F. con maletero y barra para colgar salvo en pasillos.



## Revestimientos

Pintura lisa en color suave en paredes y techos. En los techos será de color blanco. Falso techo de yeso laminado.



## Pavimentos

Instalación de pavimento cerámico de primera calidad en toda la vivienda.



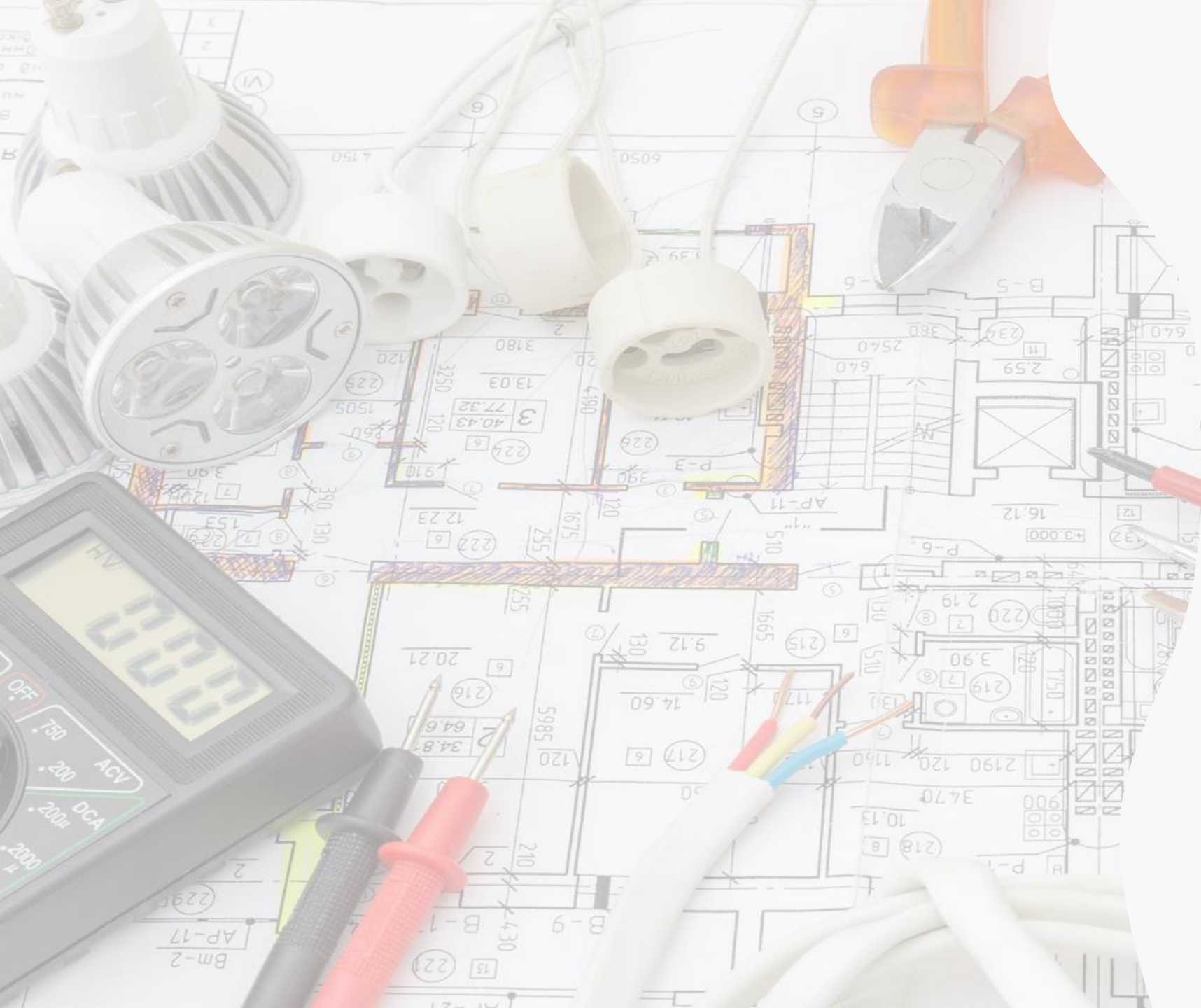
## Cocinas

En las cocinas se incluyen tomas para lavadora-secadora, frigorífico y lavavajillas y se entregan instalados placa vitrocerámica, campana extractora, horno, mobiliario y encimera de cuarzo natural compactado con resinas especiales y otros componentes.



## Certificado Energético

El edificio tiene certificación energética E



**INSTALACIONES**



## Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante un aerotermo individualizado instalado en la galería.



## Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables y aislados acústicamente.

Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido.

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado o similar con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada.

Grifería mono mando de acero cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina.



## Climatización

La instalación interior de climatización de la vivienda se realiza mediante la preinstalación de un aire acondicionado por conductos



## Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico. Iluminación de zonas comunes mediante luminarias LED.



## Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios. Las viviendas cuentan con portero automático conectado con la cancela exterior





**ZONAS COMUNES**



## Zonas communes

Alumbrado inteligente mediante sensores de presencia lumínicos en las zonas comunes de paso hacia las viviendas. Iluminación con LEDS de bajo consumo.

Solado con revestimiento de piedra natural acabado antideslizante según Código Técnico de la Edificación (CTE), a definir por la Dirección Facultativa (D.F.). Falso techo de panel de yeso laminado. La puerta de acceso de cerrajería y cristal.

Vestíbulos distribuidores de acceso a viviendas, con pavimento antideslizante según CTE y paramentos pintados en pintura de colores suaves.

Escalera de acceso a las plantas de los solada con revestimiento de piedra natural antideslizante según CTE.

Paredes de pintura con colores suaves.

Ascensores eficientes dotados de la última tecnología.



## Contacto



[www.grupodomo.com](http://www.grupodomo.com)



91 719 07 88



[comercial.centro@domogestora.com](mailto:comercial.centro@domogestora.com)

