



**MEMORIA DE CALIDADES**  
30 Viviendas Unifamiliares Paredadas  
ESPARTINAS (SEVILLA)

Promoción de 30 viviendas unifamiliares  
pareadas, situadas en C/Guatemala y  
C/Paraguay, Espartinas (Sevilla)

**Propiedad**

 **Sareb**

 **Gestiona**  
**DOMO**  
GRUPO



**LAS VIVIENDAS**



## Cimentación

Cimentación a base de zapatas, losa y muros de hormigón armado según normativa vigente.  
Estructura de forjados de hormigón armado.



## Fachada

Fachada con cerramiento de ladrillo enlucido con mortero de cemento y acabado pintado. Cerrajería de aluminio color antracita acorde al diseño de la fachada de la Dirección Facultativa.



## Cubierta

Invertida transitable con pavimento de gres.  
Faldón inclinado con teja semiplana color gris o antracita.



## Carpintería exterior

Carpintería exterior practicable en ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.



## Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y con tratamiento bajo emisivo.



## Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de ladrillo cerámico hueco doble.



## Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán lacadas en blanco con tirador y herrajes en color acero inoxidable.  
Armarios modulares con puertas lacadas en blanco, forrados interiormente con frentes chapados, en color a definir por la D. F. con maletero y barra para colgar salvo en pasillos.



## Revestimientos

Pintura lisa en color suave en paredes y techos. En los techos será de color blanco.  
Falso techo de yeso laminado.



## Pavimentos

Instalación de pavimento cerámico de primera calidad en toda la vivienda.



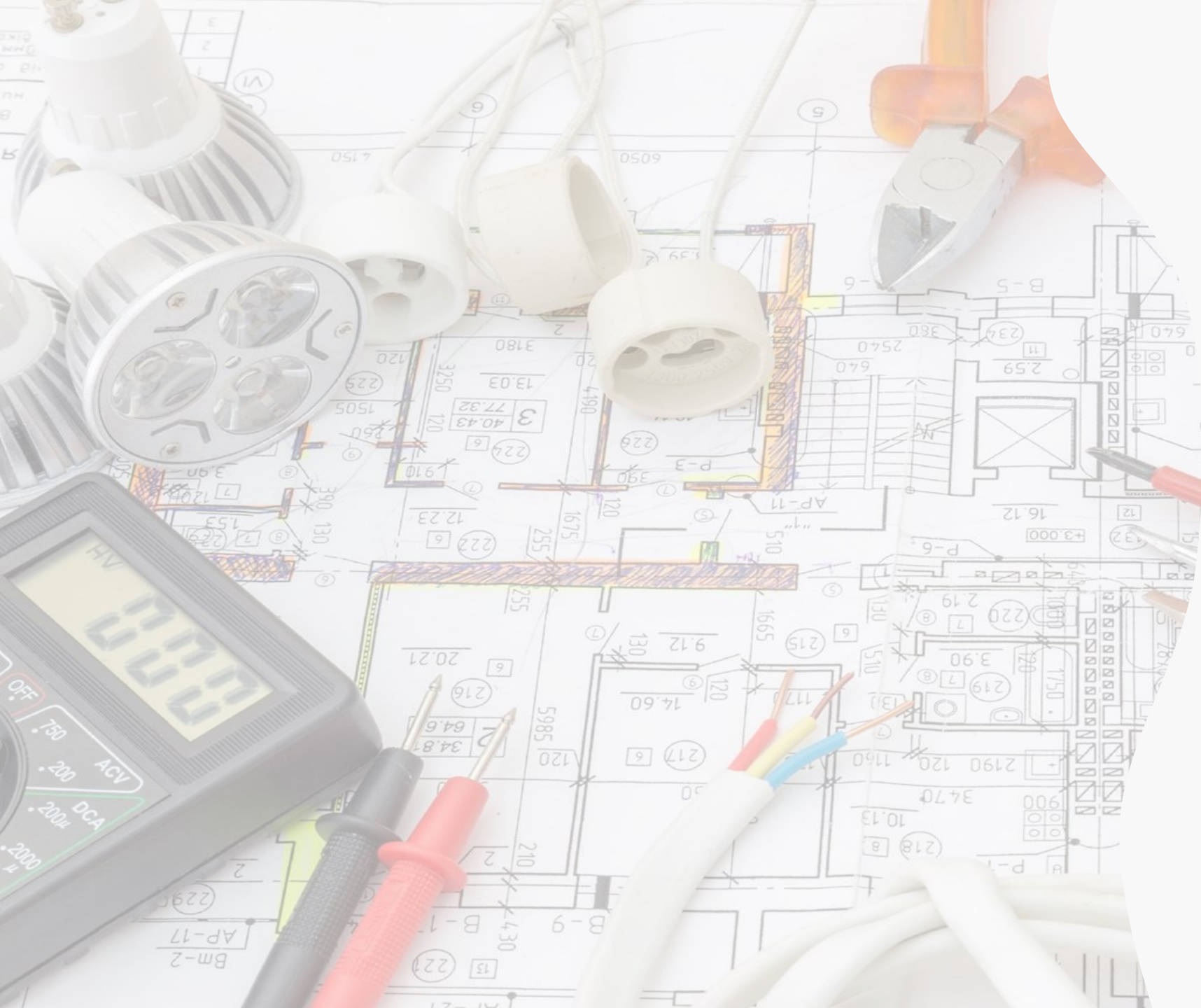
## Cocinas

En las cocinas se incluyen tomas para lavadora-secadora, frigorífico, lavavajillas, placa vitrocerámica, campana extractora y horno.



## Certificado Energético

El edificio tiene certificación energética C



# INSTALACIONES



## Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante placas solares y apoyo de termo eléctrico con acumulación.



## Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables y aislados acústicamente.

Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido.

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado o similar con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada.

Grifería mono mando de acero cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina.



## Climatización

La instalación interior de climatización de la vivienda se realiza mediante la preinstalación de un aire acondicionado por conductos



## Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta contador individual, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes.



## Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios. Las viviendas cuentan con portero automático conectado con la cancela exterior



**PARCELA**





## Parcela

Alumbrado en las zonas exteriores de paso hacia las viviendas. Iluminación con LEDS de bajo consumo.

Solado con revestimiento de gres porcelánico antideslizante según Código Técnico de la Edificación (CTE), a definir por la Dirección Facultativa (D.F.) en la zona de acceso peatonal, con puerta de acceso a parcela tipo metálica y conectada a videoportero interior

Zona de acceso rodado con pavimento de hormigón impreso y puerta de acceso para vehículos metálica abatible, con apertura mediante mando.

**PARCELA**



## Contacto



[www.grupodomo.com](http://www.grupodomo.com)



91 854 94 98 12



[comercial.centro@domogestora.com](mailto:comercial.centro@domogestora.com)

