



## **MEMORIA DE CALIDADES**

Edificio de 10 casas en hilera  
MORA D'EBRE (TARRAGONA)

Promoción de 10 casas en hilera en Mora  
d'Ebre (Tarragona)

**Propiedad**

 **Sareb**  
Gestiona

 **DOMO**  
GRUPO



# EL EDIFICIO



## Cimentación

Cimentación a base de zapatas, losa y muros de hormigón armado según normativa vigente.  
Estructura de forjados de hormigón armado.



## Fachada

Fachada con cerramiento de ladrillo revestido de aplacado de piedra natural de color gris claro combinando con elementos de hormigón visto y madera natural. Cerrajería de aluminio color gris acorde al diseño de la fachada de la Dirección Facultativa.



## Cubierta

Invertida transitable.



## Carpintería exterior

Carpintería exterior practicable en ventanas de aluminio lacado.



## Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit.



**LAS VIVIENDAS**



## Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de ladrillo cerámico hueco doble.



## Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán de acabado de madera color claro con tirador y herrajes en color acero inoxidable.



## Revestimientos

Pintura lisa en color suave en paredes y techos.  
Falso techo de yeso laminado.



## Pavimentos

Instalación de pavimento de piedra natural pulida en planta baja y parquet de color oscuro en planta primera y segunda.



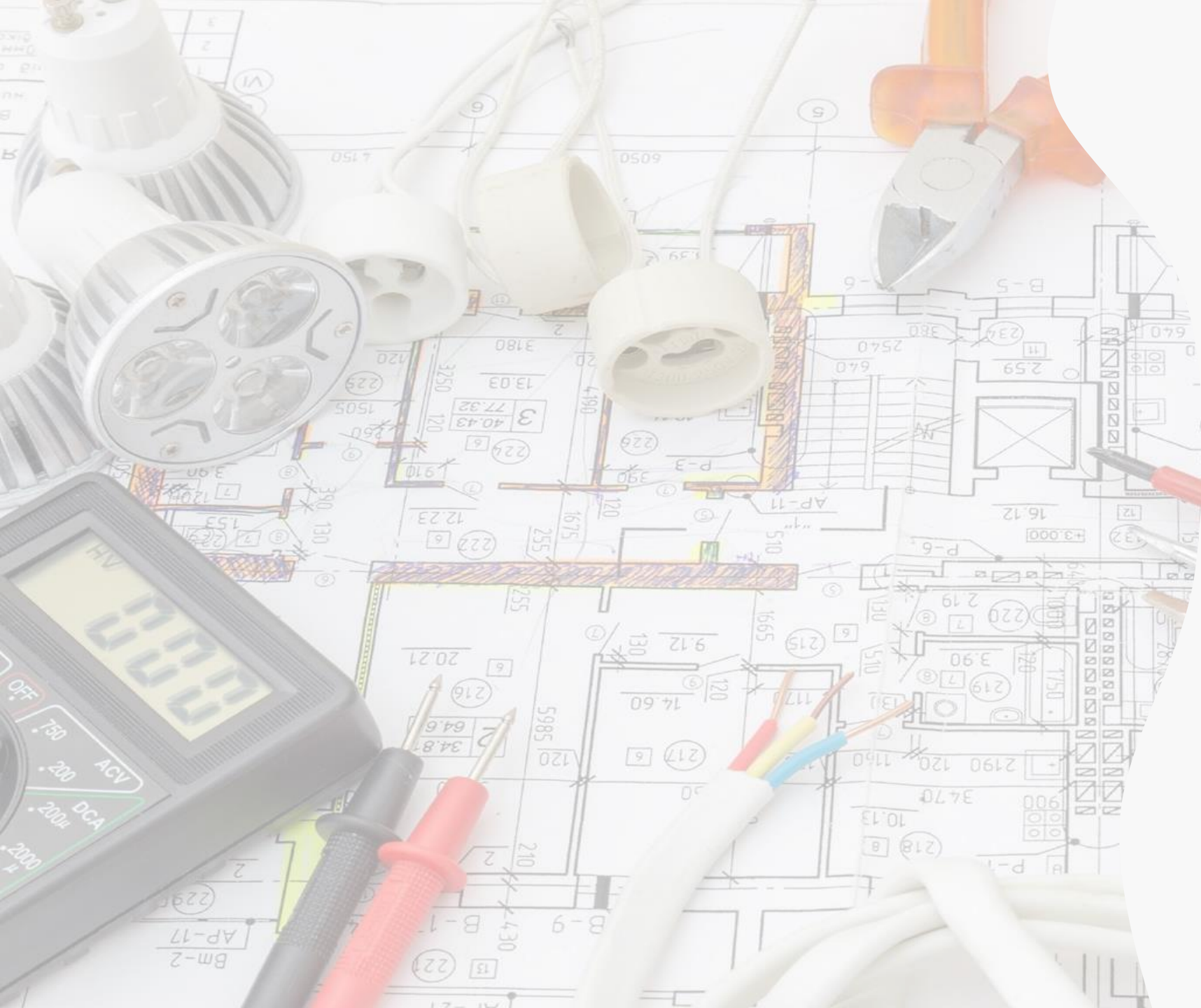
## Cocinas

En las cocinas se incluyen tomas para el frigorífico y lavavajillas, se entregan instalados placa vitrocerámica, campana extractora y horno.



## Certificado Energético

El edificio tiene certificación energética D



# INSTALACIONES



## Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante una caldera de condensación instalado en el lavadero.



## Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables y aislados acústicamente.

Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido.

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado o similar con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada.

Grifería monomando de acero cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina.



## Climatización

La instalación interior de climatización de la vivienda se realiza mediante la preinstalación de un aire acondicionado.



## Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico. Iluminación de zonas comunes mediante luminarias LED.



## Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios. Las viviendas cuentan con portero automático conectado con la cancela exterior





**ZONAS COMUNES**



## Zonas communes

Las zonas comunes son los accesos a los garajes de cada casa.

**ZONAS COMUNES**



## Contacto



[www.grupodomo.com](http://www.grupodomo.com)



91 719 07 88



[comercial.centro@domogestora.com](mailto:comercial.centro@domogestora.com)

