



MEMORIA DE CALIDADES
Promoción 33 viviendas unifamiliares
ALMASSORA (CASTELLÓN)

Promoción 33 viviendas unifamiliares
CI Mediterráneo/CI Cutxos ALMASSORA
(CASTELLÓN)

Propiedad

 **Sareb**
Gestiona

 **DOMO**
GRUPO



EL EDIFICIO



Cimentación

Cimentación a base de losa y muros de hormigón armado según normativa vigente. Estructura de forjados de hormigón armado.



Fachada

Fachada con cerramiento de ladrillo caravista combinando con elementos de aplacado cerámico y enfoscados de monocapa.



Cubierta

Invertida transitable con pavimento de gres.



Carpintería exterior

Carpintería exterior corredera y abatible en ventanas de PVC lacado con rotura de puente térmico.



Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y con tratamiento bajo emisivo.



LAS VIVIENDAS



Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de ladrillo cerámico hueco doble.



Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán lacadas en blanco con tirador y herrajes en color acero inoxidable. Armarios modulares con puertas lacadas en blanco, forrados interiormente con frentes chapados, en color a definir por la D. F. con maletero y barra para colgar salvo en pasillos.



Revestimientos

Pintura lisa en color blanco en paredes y techos. Falso techo únicamente en zonas que existen instalaciones, así como en cocina y baños.



Pavimentos

Según la vivienda pavimento cerámico o laminado de madera. Zonas húmedas pavimento cerámico.



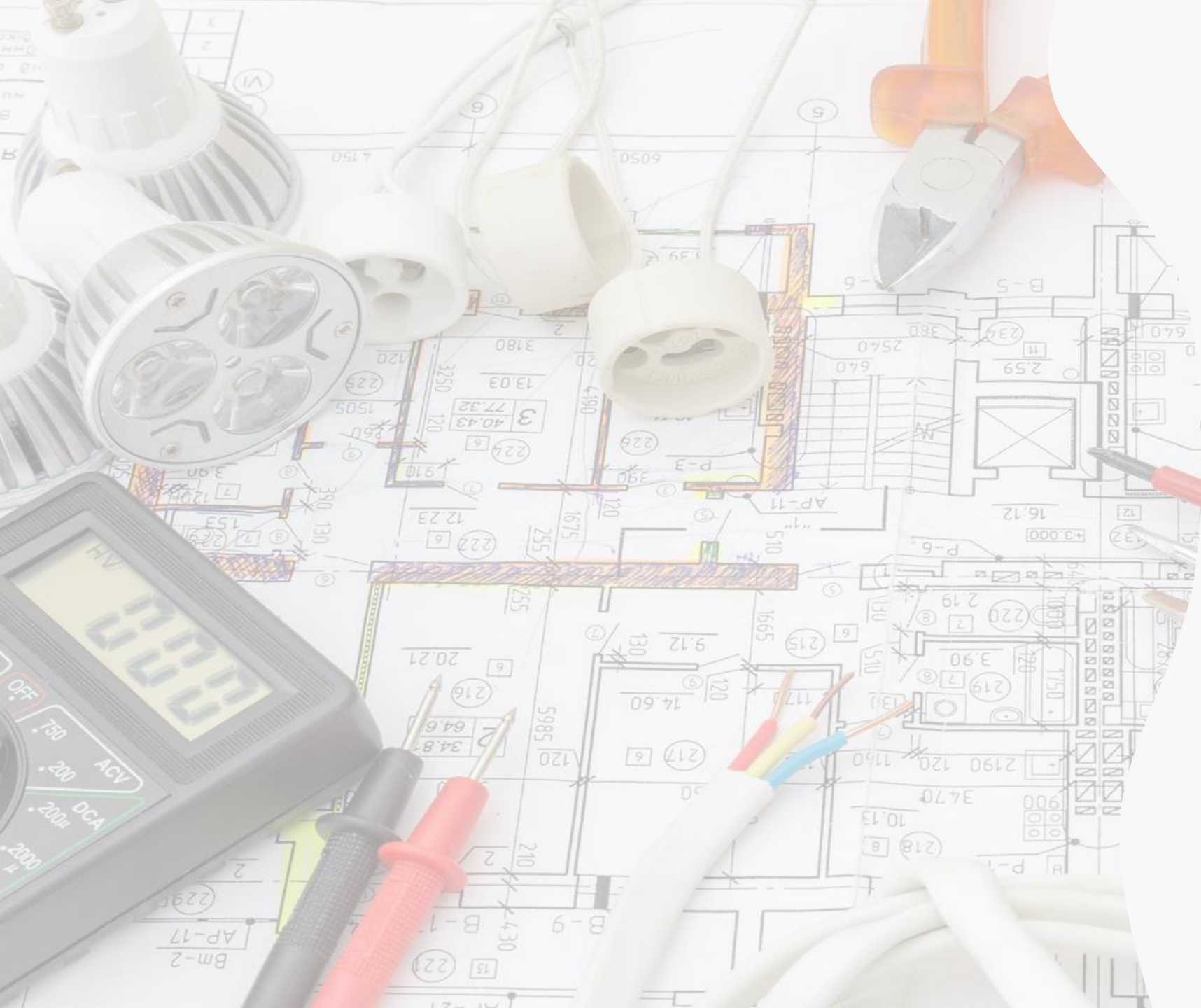
Cocinas

En las cocinas se incluyen tomas para lavadora-secadora, frigorífico y lavavajillas y se entregan instalados placa vitrocerámica, campana extractora y horno.



Certificado Energético

El edificio tiene certificación energética según bloque. Ver etiquetas.



INSTALACIONES



Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante un aerotermo individualizado.



Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales. Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido. La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado o similar con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada. Grifería mono mando de acero cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina.



Climatización

Preinstalación interior de climatización de la vivienda realizada mediante A/A por splits 2*1.



Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico. Iluminación de zonas comunes mediante luminarias LED.



Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios. Las viviendas cuentan con portero automático conectado con la cancela exterior.



ZONAS COMUNES



Zonas communes

Alumbrado en las zonas comunes de paso hacia las viviendas con LEDS de bajo consumo.

Solado cerámico con acabado antideslizante según Código Técnico de la Edificación (CTE), a definir por la Dirección Facultativa (D.F.).

Cancela de acceso de cerrajería con dos pasos.

Escalera de acceso a garaje de revestimiento cerámico antideslizante según CTE.

Paredes de pintura en color blanco.



Contacto



www.grupodomo.com



91 719 07 88



comercial.centro@domogestora.com

