



MEMORIA DE CALIDADES

Edificio de 70 viviendas en altura, plaza
de garaje y trastero
ARROYO DE LA ENCOMIENDA
(VALLADOLID)

Edificio de 70 viviendas en altura, plaza
de garaje y trastero en Arroyo de la
Encomienda (Valladolid)

Propiedad

 **Sareb**
Gestiona

 **DOMO**
GRUPO



EL EDIFICIO



Cimentación

Cimentación a base de zapatas, losa y muros de hormigón armado según normativa vigente. Estructura portante con pilares de hormigón armado y forjado de hormigón armado y bovedilla.



Fachada

Fachada con cerramiento de ladrillo caravista y placas de piedra natural.



Cubierta

Cubierta inclinada con acabado en teja cerámica.



Carpintería exterior

Carpintería exterior abatible de aluminio con sistema de rotura de puente térmico.



Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire con luna de baja emisividad.



LAS VIVIENDAS



Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de yeso laminado.



Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán lacadas en blanco con tirador y herrajes en color acero inoxidable.
Armarios modulares con puertas lacadas en blanco, forrados interiormente con frentes chapados, en color a definir por la D. F. con maletero y barra para colgar salvo en pasillos.



Revestimientos

Pintura lisa en color suave en paredes y techos. En los techos será de color blanco.
Falso techo de yeso laminado.



Pavimentos

Pavimento cerámico de gres en cuartos húmedos y tarima laminada sintética en el resto de la vivienda.



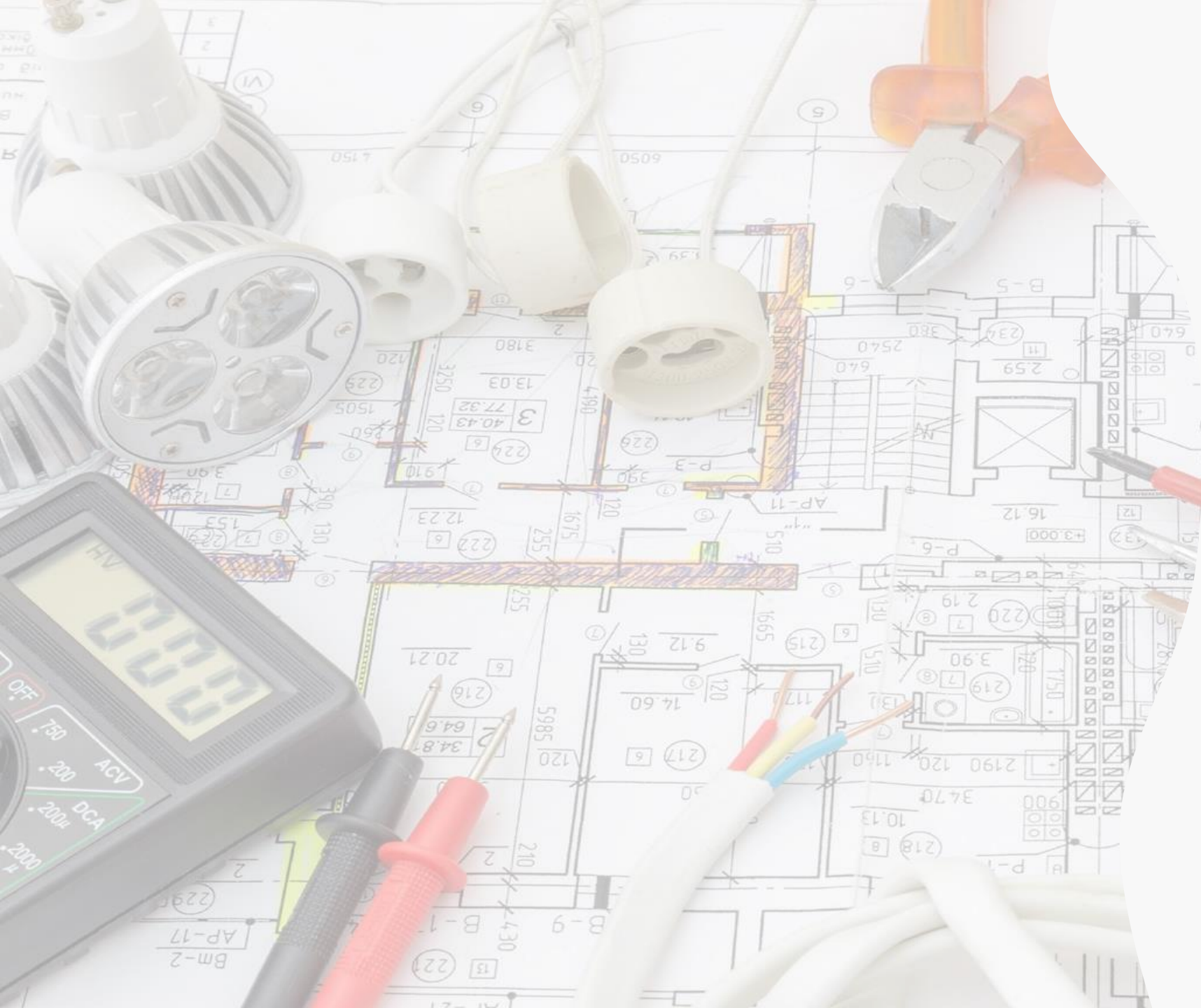
Cocinas

En las cocinas se incluyen tomas para lavadora-secadora, frigorífico y lavavajillas y se entregan instalados placa vitrocerámica, campana extractora y horno.



Certificado Energético

El edificio tiene certificación energética A



INSTALACIONES



Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria colectiva se obtendrá mediante aerotermia.



Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables y aislados acústicamente. La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno. Los aparatos sanitarios serán de porcelana sanitaria. Grifería mono mando acabado cromado, en baños y fregadero de cocina.



Climatización

La climatización de las viviendas se realizará mediante calefacción con caldera centralizada de gas natural y radiadores de aluminio.



Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico. Iluminación de zonas comunes mediante luminarias LED.



Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Las viviendas cuentan con portero automático.



ZONAS COMUNES



Zonas communes

Alumbrado inteligente mediante sensores de presencia lumínicos en las zonas comunes de paso hacia las viviendas. Iluminación con LEDS de bajo consumo.

Solado con pavimento antideslizante a definir por la Dirección Facultativa (D.F.). Falso techo de panel de yeso laminado. La puerta de acceso de cerrajería y cristal.

Vestíbulos distribuidores de acceso a viviendas, con pavimento antideslizante según CTE y paramentos pintados en pintura de colores suaves.

Paredes de pintura con colores suaves.

Ascensores eficientes dotados de la última tecnología.

Piscina y zonas comunes de recreo comunitarias.



Contacto



www.grupodomo.com



91 719 07 88



comercial.centro@domogestora.com

