



## **MEMORIA DE CALIDADES**

Edificio 54 viviendas con piscina, garajes y  
trasteros

**LAS GABIAS (GRANADA)**

Promoción de 54 viviendas, piscina,  
garajes y trasteros situadas en C/Álamos  
en Las Gabias (Granada)

**Propiedad**



**Gestiona**





# EL EDIFICIO



## Cimentación

Cimentación a base de losa y muros de hormigón armado.  
Estructura de forjados de hormigón armado.



## Fachada

Fachada con cerramiento de ladrillo revestido con mortero monocapa y cerrajería de aluminio color gris acorde al diseño de la fachada de la Dirección Facultativa.



## Cubierta

Invertida no transitable de grava.



## Carpintería exterior

Carpintería exterior practicable en ventanas de PVC con rotura de puente térmico.



## Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit.



**LAS VIVIENDAS**



## Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de ladrillo cerámico hueco doble.



## Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada. Las puertas de paso de la vivienda serán lacadas en blanco con tirador y herrajes de latón de primera calidad.



## Revestimientos

Pintura lisa blanca en paredes y techos.



## Pavimentos

Instalación de pavimento laminado de calidad en salón, dormitorios y distribuidores. En cocinas y baños pavimentos cerámicos.



## Cocinas

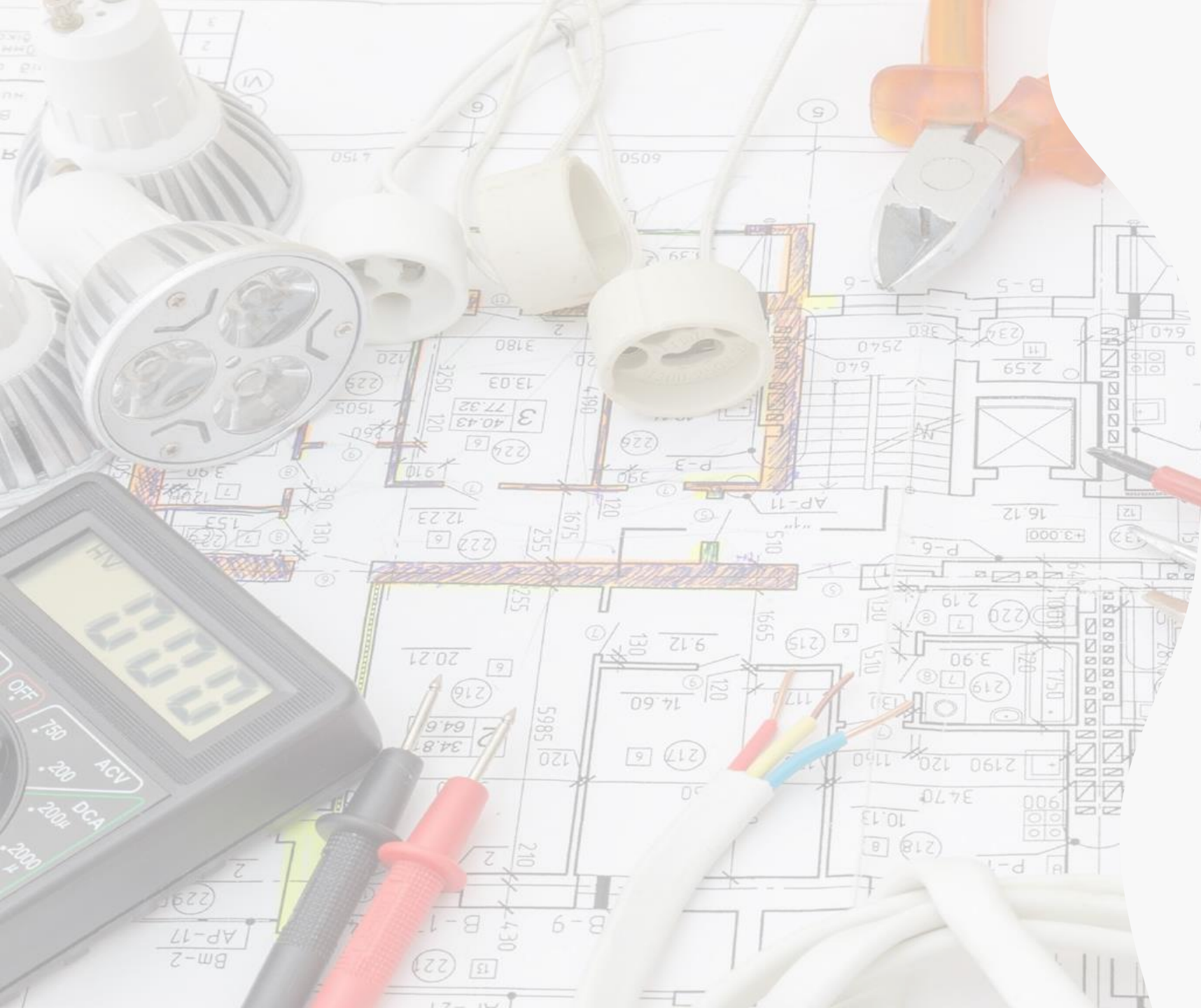
En las cocinas se incluyen tomas para frigorífico, microondas y lavavajillas.



## Certificado Energético

El edificio tiene certificación energética E





# INSTALACIONES



## Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante un termoacumulador eléctrico.



## Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables.

Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido.

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado o similar con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada.

Grifería monomando de acero cromada, en baños y aseos.



## Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación media y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico. Iluminación de zonas comunes mediante luminarias LED.



## Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización de televisión con tomas en salón y dos dormitorios; y canalización para teléfono en salón, cocina y tres dormitorios. Las viviendas cuentan con portero automático conectado con la cancela exterior.





**ZONAS COMUNES**



## Zonas comunes

Alumbrado en las zonas comunes de paso hacia las viviendas con iluminación LED.

Solado con revestimiento de baldosa cerámica acabado antideslizante, a definir por la Dirección Facultativa (D.F.). Falso techo continuo de placas de escayola. La puerta de acceso metálica con perfiles conformados en frío y empanelado de acero galvanizado.

Vestíbulos distribuidores de acceso a viviendas, con pavimento de gres y paramentos pintados en pintura de colores suaves.

Escalera de acceso a las plantas solada con revestimiento de gres.

Paredes de pintura con colores suaves.

Ascensores eficientes dotados de la última tecnología.

Piscina de hormigón gunitado y revestimientos de mosaicos de gres porcelánico antideslizante con borde perimetral de granito. Aseos de piscina en las inmediaciones adaptado a minusválidos.



## Contacto



[www.grupodomo.com](http://www.grupodomo.com)



91 719 07 88



[comercial.centro@domogestora.com](mailto:comercial.centro@domogestora.com)

