



## **MEMÒRIA DE QUALITATS**

Edifici 24 habitatges

GIRONA

Promoció de 24 habitatges situades al  
Carrer  
Botet i Siso de Girona

**Propiedad**



**Gestiona**





**L'EDIFICI**



## Fonamentació

Fonamentació a base de sabates i murs de formigó armat segons normativa vigent. Estructura de forjats i pilars de formigó armat.



## Fachada

Façana convencional ceràmica, color a definir per direcció facultativa i amb proteccions solars mòbils.



## Coberta

Invertida con pavimento de gres en las zonas transitables



## Fusteria exterior

Fusteria exterior practicable en finestres d'alumini color negre amb trencament de pont tèrmic.



## Vidrieria

Envidrament de doble vidre amb cambra d'aire deshidratat tipus climalit i amb tractament baix emisiv.



**HABITATGES**



## Envans interior

Distribució interior d'habitats en envans de guix laminat i estructura interior d'acer galvanitzat



## Fusteria interior

Les portes de pas de l'habitatge seran lacades en blanc amb tirador i ferratges en color acer inoxidable.



## Revestiments

Pintura llisa en color suau en parets i sostres. En els sostres serà de color blanc.  
Fals sostre de guix laminat.



## Paviments

Instal·lació de paviment tipus gres per a zones humides i parquet laminat qualitat tipus C5 per a la resta de l'habitatge.



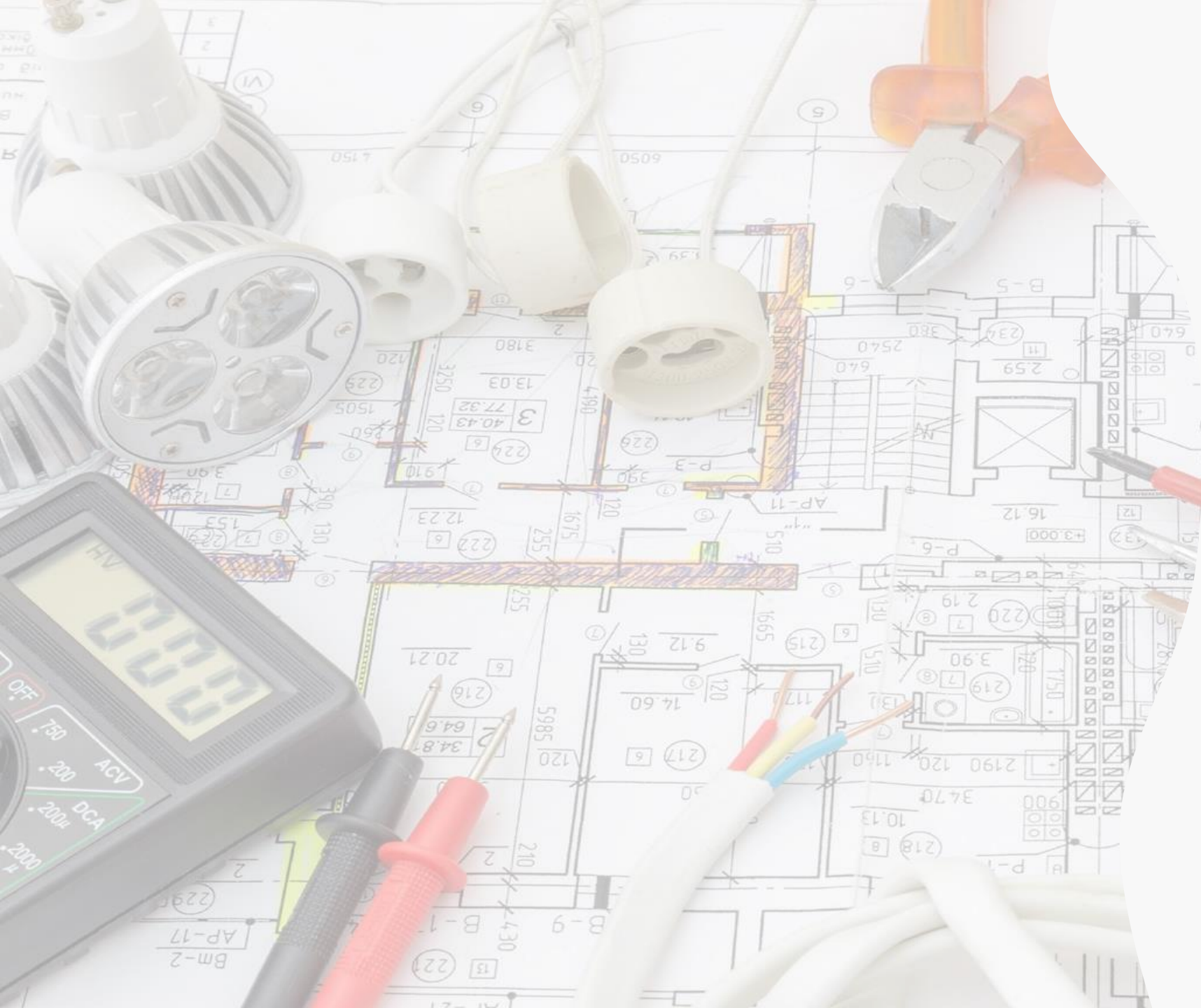
## Cuinas

En les cuines s'inclouen preses per a rentadora-assecadora, frigorífic, rentavaixel·la i es lliuren instal·lats placa vitroceràmica, campana extractora i forn.



## Certificat Energètic

L'edifici té certificació energètica B. (en projecte)



**INSTAL·LACIONES**



## Aigua calenta sanitàària

La producció d'aigua calenta sanitàària es realitzarà mitjançant sistema de aerotermia individualitzat, amb unitat exterior en coberta i hydro kit en interior d'habitatge.



## Fontaneria i sanejament

La xarxa de desguàs serà de P.V.C. Tots els aparells portaran sifons individuals o caixes sifòniques enregistrables i aïllades acústicament.

Xarxa horitzontal de sanejament serà de canonada de PVC rígid.

La instal·lació interior de l'habitatge d'aigua freda i calenta serà amb canonada de polietilè reticulat o similar amb conquilla d'aïllament, degudament protegida, amb clau de tall en cada local humit. Els aparells sanitaris seran de porcellana vitrificada.

Aixeteria monocomandament d'acer cromada en banys, lavabos i aigüera de cuina.



## Climatització

La instal·lació interior de climatització de l'habitatge amb sistema de \*aerotermia amb ventiloconvectors interiors en fals sostre, d'Aire condicionat amb bomba de calor.



## Electricitat

Escomesa general des de la xarxa de distribució fins a la centralització de comptadors, segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Normes de la Companyia Subministradora. La instal·lació interior de l'habitatge d'electricitat serà amb grau d'electrificació elevada. Es disposa d'enllumenat d'emergència en zona comunes cas de fallada en el subministrament elèctric. Il·luminació de zones comunes mitjançant lluminàries LED. Instal·lació addicional de panells fotovoltaics de generació elèctrica per a l'estalvi en consum energètic.



## Telecomunicacions

S'executarà una canalització per a telèfon i televisió amb preses en saló, cuina i dormitoris. Preinstal·lació per als nous serveis de telecomunicació per cable (RTV, RDSI etc.) en saló, cuina i dormitoris. Els habitatges compten amb porter automàtic.





**ZONES COMUNS**



## Zones comuns

Enllumenat intel·ligent mitjançant sensors de presència lumínics en les zones comunes de pas cap als habitatges. Il·luminació tipus LED de baix consum.

Solat amb gres d'acabat antilliscant segons Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), a definir per la Direcció Facultativa. Fals sostre de panell de guix laminat. La porta d'accés de serralleria i cristall.

Vestíbuls distribuïdors d'accés a habitatges, amb paviment antilliscant segons CTE i paraments pintats en pintura de colors suaus.

Escala d'accés a les plantes de solat amb revestiment de gres d'acabat antilliscant segons CTE.

Parets de pintura amb colors suaus.

Ascensor de doble embarcament eficients dotats de l'última tecnologia.



## Contacte



[www.grupodomo.com](http://www.grupodomo.com)



93 737 51 68



[comercial.noreste@domogestora.com](mailto:comercial.noreste@domogestora.com)

